



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**M4** - Istruzione e Ricerca

**C1** Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università  
**Inv 1.1** - "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia"



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

## **C.U.C. UNIONE COMUNI DEL CIRIACESE E BASSO CANAVESE**

*Comuni Associati*

*Comune di Cirié, Comune di Nole, Comune di San Maurizio Canavese, Comune di San Francesco al Campo, Comune di San Carlo Canavese, Comune di Robassomero*

Sede: Corso martiri della Libertà, 33 - 10073 – CIRIÉ' (TO)

- pec: cuc.unionecomuniciriacese@pec.it

Tel. 011/9206890

**COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE (TO)**

- 10077 - SAN MAURIZIO CANAVESE (TO) - Tel.

Part. IVA: 01126920014 Cod. Fisc. 01126920014 Cod. Istat 001248

### **VERBALE DI GARA N. 4**

**Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36**

#### **SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	COMUNE DI SAN MAURIZIO C.SE – NUOVA COSTRUZIONE DI ASILO NIDO SITO IN VIA GENERAL CABRERA
<b>CIG</b>	B34B4BC027
<b>CUP</b>	E45E24000080001
<b>Importo di gara</b>	988.000,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	Area lavori pubblici, patrimonio e ambiente del Comune di San Maurizio Canavese
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

#### **PREMESSO E CONSIDERATO**

- Che con i primi 3 verbali in data 15.10.2024, 16.10.2024 e 22.10.2024 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta

## QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2024 il giorno 22 del mese di Ottobre alle ore 16.13, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Maurizio Erbetta, assistito da geom. Paola Piacenza e ing. Cristina Baima, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti e utenti privati:



### ESPORTAZIONE UTENTI ONLINE STREAMING

#### Descrizione gara

**Oggetto:** COMUNE DI SAN MAURIZIO C.SE – NUOVA COSTRUZIONE DI ASILO NIDO SITO IN VIA GENERAL CABREIRA

**Descrizione:** Come meglio dettagliato nella documentazione di gara

"Utente Privato: Massimo Fedeli"

"Utente Privato: CORRADO OTTAVIANO"

"Utente Privato: CEVIG SRL"

"Utente Privato: EGS"

"Utente Privato: Vito"

"Utente Privato: t"

"Utente Privato: Avalis Ivan"

"Utente Privato: g"

### SI PROVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- ad effettuare il calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, con il criterio di cui al Metodo A;
- alla visualizzazione tramite streaming dei ribassi dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
SA.PI. s.r.l.	1.73%
VIGNATI & MANINI SNC	5.12%
LABORATORIO UNO SRL	5.65%
EDILVETTA S.R.L.	7.182%
S.A.M.E.T. SRL	9.163%
SIAL SRL	9.23%
CO.GA.L. s.r.l.	9.23%
MARTINETTO COSTRUZIONI srl	9.36%

I.E.F. LEONARDO S.R.L.	9.976%
C.E.V.I.G. S.R.L.	10.38%
Malabaila & Arduino Spa	10.401%
SIBER COSTRUZIONI SRL	10.85%
CO.E.S.A. SRL	11.141%
Renova Edilizia s.r.l.	11.888%
M.A.D.E.F. S.R.L	11.89%
Impresa FERRERI Srl	12.14%
EDILNOVA SRL	12.666%
Avalis Costruzioni S.R.L.	12.759%
GES.CO società a responsabilità limitata	13.14%
Tipo partecipazione:	
Boaglio Costruzioni Piemonte SRL	13.85%
EUROPA 2000 DI BIVIERA SALVATORE	13.987%
Tielle Impianti Srl	14.24%
Immobiliare REBECCA FIASSELLA s.r.l.	14.368%
BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL	14.41%
Fiammengo Federico Srl	14.62%
COOPERATIVA ARTIGIANI EDILI societa cooperativa	14.65%
GIESSE COSTRUZIONI SRL	14.872%
PM2 COSTRUZIONI SRL	15.12%
GEST PROJECT GENERAL CONTRACTOR SRL	15.268%
F.LLI PAONESSA SRL	15.414%
S.G.M. EDILE SRL	15.71%
C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA	15.865%
OPERA SRL	16.1%
RIBA COSTRUZIONI SRL	16.423%
Sviluppo Verde Srl	16.477%
sistec srl	16.581%

FARRUKU ASTRIT	16.78%
C.G.V. SRL	16.78%
IMPRESA EDILE FRANCO S.R.L. UNIPERSONALE	16.89%
MAT SRL	16.896%
Europa Green Solutions SRL	16.901%
TECNOEDI COSTRUZIONI SRL	17.111%
PITAGORA S.R.L.	17.342%
RIGAS SRL	17.447%
BONARRIGO SRL	17.48%
REBUFELLO GENERAL CONTRACTOR S.R.L.	17.63%
PAGLIERO COSTRUZIONI SRL	17.68%
SERRHOUSE SRLS	17.871%
VERDE MATTONE SRL	17.976%
PETRA' S.R.L.S.	18.011%
SIMMETRICO GROUP SRL	18.2%
24 S.R.L.	18.927%
EDILGAMMA SRL	19.225%
COSTRUZIONI BONARRIGO SRL	21.77%

Alle ore 17.38 si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 16.288 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
SA.PI. s.r.l.	NO	
VIGNATI & MANINI SNC	NO	
LABORATORIO UNO SRL	NO	
EDILVETTA S.R.L.	NO	
S.A.M.E.T. SRL	NO	
SIAL SRL	NO	
CO.GA.L. s.r.l.	NO	
MARTINETTO COSTRUZIONI srl	NO	
I.E.F. LEONARDO S.R.L.	NO	
C.E.V.I.G. S.R.L.	NO	
Malabaila & Arduino Spa	NO	
SIBER COSTRUZIONI SRL	NO	

CO.E.S.A. SRL	NO	
Renova Edilizia s.r.l.	NO	
M.A.D.E.F. S.R.L	NO	
Impresa FERRERI Srl	NO	
EDILNOVA SRL	NO	
Avalis Costruzioni S.R.L.	NO	
GES.CO società a responsabilità limitata	NO	
Boaglio Costruzioni Piemonte SRL	NO	
EUROPA 2000 DI BIVIERA SALVATORE	NO	
Tielle Impianti Srl	NO	
Immobiliare REBECCA FIASSELLA s.r.l.	NO	
BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL	NO	
Fiammengo Federico Srl	NO	
COOPERATIVA ARTIGIANI EDILI società cooperativa	NO	
GIESSE COSTRUZIONI SRL	NO	
PM2 COSTRUZIONI SRL	NO	
GEST PROJECT GENERAL CONTRACTOR SRL	NO	
F.LLI PAONESSA SRL	NO	
S.G.M. EDILE SRL	NO	
C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA	NO	
OPERA SRL	NO	
RIBA COSTRUZIONI SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
Sviluppo Verde Srl	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
sistec srl	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
FARRUKU ASTRIT	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
C.G.V. SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
IMPRESA EDILE FRANCO S.R.L. UNIPERSONALE	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
MAT SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
Europa Green Solutions SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi

		dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
TECNOEDI COSTRUZIONI SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
PITAGORA S.R.L.	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
RIGAS SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
BONARRIGO SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
REBUFELLO GENERAL CONTRACTOR S.R.L.	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
PAGLIERO COSTRUZIONI SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
SERRHOUSE SRLS	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
VERDE MATTONE SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
PETRA' S.R.L.S.	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
SIMMETRICO GROUP SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
24 S.R.L.	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
EDILGAMMA SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
COSTRUZIONI BONARRIGO SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da OPERA SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 16,100(sedici,cento)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di OPERA SRL con sede in Via Togliatti 8, Savigliano (CN), 12038, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 799.852,67, cui vanno aggiunti € 34.659,51 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 834.512,18.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 17.47

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile Unico del  
Procedimento di gara**

Ing. Maurizio ERBETTA



---

**I testimoni:**

Geom. Paola Piacenza



---

Ing. Cristina BALMA



---