



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**C.U.C. UNIONE COMUNI DEL CIRIACESE E BASSO CANAVESE**

*Comuni Associati*

*Comune di Cirié, Comune di Nole, Comune di San Maurizio Canavese, Comune di San Francesco al Campo, Comune di San Carlo Canavese, Comune di Robassomero*

Sede: Corso martiri della Libertà, 33 - 10073 - CIRIÈ (TO)  
- pec: cuc.unionecomuniciriace@pec.it  
Tel. 011/9206890

**COMUNE DI NOLE (TO)**

- - NOLE (TO) - Tel.

Part. IVA: 01282670015 Cod. Fisc. 01282670015 Cod. Istat 001166

**VERBALE DI GARA N. 04**

**Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36**

**Valutazione Offerta Tecnica**

**SEDUTA RISERVATA**

<b>Oggetto</b>	COMUNE DI NOLE – PROCEDURA APERTA EX ART. 71 D.LGS.36/2023 PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, DEL SERVIZIO DI ASILO NIDO COMUNALE IN FRAZIONE GRANGE DI NOLE
<b>CIG</b>	B6B72D6D91
<b>Importo di gara</b>	2.357.640,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	Ufficio segreteria del Comune di Nole
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO**

Che, con verbale n. 03 in data 12.06.2025 qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto all’apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:



Partecipante	Offerta
COOPERATIVA SOCIALE GIALLA - P.IVA:10960841004	AMMESSA
COOPERATIVA SOCIALE NUOVA VITA - P.IVA:09515800010	AMMESSA
DIDO' S.R.L. - P.IVA:09141440017	AMMESSA

#### CIO' PREMESSO

L'anno 2025 il giorno 12.06.2025 alle ore 16:36 si riunisce in seduta riservata la commissione giudicatrice nominata con DRS n. 46 del 10.06.25, così composta:

- Presidente: Dott. Vincenzo MIGALE, Funzionario EQ Settore economico finanziario del Comune di Nole;
- Commissario: Dott.ssa Marie Claire GOOR, Responsabile Unico del Progetto per l'ente delegante e istruttrice amministrativa dell'Ufficio Istruzione del Comune di Nole,
- Commissario: Arch. Fabrizio ROCCHIETTI, Funzionario EQ e Responsabile Area Tecnica del Comune di Nole, anche con funzioni di segretario verbalizzante.

Premesso che

- i membri della Commissione hanno rilasciato dichiarazione, ai sensi dell'art. 93 c.5 del D.lgs 36/2023, con la quale attestano di non trovarsi nelle cause di astensione previste dall'art. 51 c.p.c. con gli operatori economici partecipanti alla gara e di non trovarsi in situazione di incompatibilità;
- con precedente verbale di cui in premessa, si è proceduto in seduta pubblica, modalità streaming, ad accertare la presenza e la regolarità delle buste tecniche digitali caricate dalle ditte partecipanti;

Prima di iniziare la valutazione tecnica dell'offerta, la commissione di gara prende atto di quanto previsto nel disciplinare di gara in merito al punteggio massimo assegnabile all'offerta tecnica, ovvero punti 70, delle modalità di attribuzione dei punteggi e dei criteri di attribuzione dei punteggi che qui si intendono integralmente richiamati.

Ciascun commissario attribuirà discrezionalmente per ogni elemento di valutazione un coefficiente compreso tra 0 e 1;

- successivamente verrà calcolata la media aritmetica dei suddetti coefficienti attribuiti discrezionalmente da ciascun commissario per ogni criterio e sub criterio di valutazione
- la media aritmetica sarà moltiplicata per il punteggio massimo attribuibile.

La sommatoria per ciascun parametro dei coefficienti per i relativi punteggi determinerà il punteggio complessivamente conseguito da ciascun concorrente in relazione all'offerta tecnica.

La Commissione procede quindi alla lettura ed esame delle offerte tecniche presentate dagli operatori partecipanti.

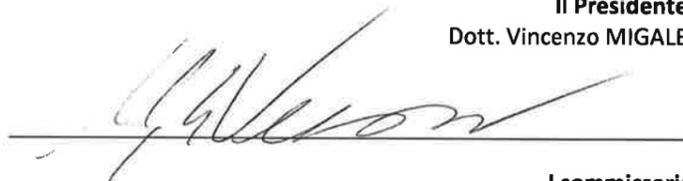
Al termine delle valutazioni si procede al calcolo della media aritmetica dei coefficienti attribuiti per ogni singolo criterio e sub criterio ed alla successiva moltiplicazione della media per il punteggio massimo attribuibile.

Dalla valutazione complessiva delle offerte tecniche pervenute, così come da allegato "A" al presente verbale, emerge l'attribuzione dei seguenti punteggi:

	Denominazione Operatore economico	Punteggio Offerta Tecnica (max punti 70)
1.	COOPERATIVA SOCIALE GIALLA	48,467 punti / 70 punti
2.	COOPERATIVA SOCIALE NUOVA VITA	50,800 punti / 70 punti
3.	DIDO' S.R.L.	48,333 punti / 70 punti

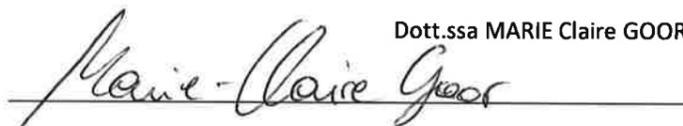
Alle ore 18:40 si dichiara chiusa la seduta e la valutazione delle offerte tecniche e si dà atto che la seduta pubblica, al fine di comunicare il punteggio assegnato alle offerte tecniche e proseguire con la valutazione delle offerte economiche, è convocata per le ore 09:00 del 19.06.2025.

**Il Presidente**  
Dott. Vincenzo MIGALE



**I commissari:**

Dott.ssa MARIE Claire GOOR



Arch. Fabrizio ROCCHIETTI (segretario verbalizzante)



ALLEGATO A.

	COOPERATIVA GIALLA					COOPERATIVA SOCIALE NUOVA VITA					DIDO' S.R.L.				
	Migale	Rocchietti	Goor	media	punti	Migale	Rocchietti	Goor	media	punti	Migale	Rocchietti	Goor	media	punti
<b>A PIANO DI PARTENZA DEL SERVIZIO</b>															
a.1 Progetto e metodologia per organizzare la partenza del servizio nel contesto territoriale di riferimento	0,7	0,7	0,8	0,73333	3,66667	0,7	0,8	0,8	0,76667	3,83333	0,6	0,7	0,6	0,63333	3,16667
<b>B OBIETTIVI EDUCATIVI-ORGANIZZAZIONE-CURRICULUM PROFESSIONALE</b>															
b.1 Obiettivi formativi che il progetto socioeducativo proposto intende conseguire, differenziati a seconda delle fasce di età dei bambini.	0,7	0,7	0,7	0,70000	3,50000	0,7	0,8	0,8	0,76667	3,83333	0,6	0,6	0,6	0,60000	3,00000
b.2 Attività didattiche, di gioco, di laboratori, ecc., spazi, tempi e materiali necessari per il raggiungimento degli obiettivi enunciati nel progetto socioeducativo Metodologia di intervento in relazione all'ambientazione/accoglienza dei bambini., con particolare attenzione al primo ingresso. Indicare modalità e tempistiche in cui l'ambientamento sarà svolto in base alle differenti fasce di età, precisando in che modo ritiene di poter combinare l'obiettivo di un sereno ingresso e presenza dei bambini in relazione anche alla disponibilità dei genitori. Articolazione delle attività di routine, in coerenza con gli obiettivi socio formativi enunciati all'offerta	0,8	0,9	0,9	0,86667	3,46667	0,8	0,8	0,8	0,80000	3,20000	0,7	0,8	0,7	0,73333	2,93333
b. Organizzazione del lavoro del personale: orari, turnazioni e compresenza degli operatori. Modalità di sostituzione del personale	0,8	0,8	0,8	0,80000	1,60000	0,7	0,7	0,7	0,70000	1,40000	0,6	0,7	0,6	0,63333	1,26667
b.4 Curriculum formativo e professionale del personale specificatamente dedicato alla gestione del servizio	0,7	0,8	0,8	0,76667	3,06667	0,7	0,7	0,7	0,70000	2,80000	0,7	0,7	0,7	0,70000	2,80000
<b>C MODALITA' DI EROGAZIONE DEI SERVIZI AUSILIARI</b>															
c.1 Organizzazione del servizio mensa, con particolare riferimento all'applicazione dei CAM per il servizio di ristorazione collettiva di cui al D.M. 10/03/2020.	0,6	0,7	0,7	0,66667	4,66667	0,6	0,7	0,6	0,63333	4,43333	0,7	0,6	0,6	0,63333	4,43333
c.2 Organizzazione dei servizi ausiliari e di pulizia, con particolare riferimento all'applicazione dei CAM dei servizi di pulizia. Periodicità e frequenza del cambio dei materiali lavabili (asciugamani e altra biancheria), nonché i prodotti (detersivi, ammorbidenti o altro) che saranno all'uso utilizzati. Programma giornaliero delle pulizie ordinarie e programma periodico delle pulizie straordinarie, nonché dei prodotti utilizzati	0,6	0,7	0,7	0,66667	2,00000	0,7	0,8	0,8	0,76667	2,30000	0,6	0,7	0,6	0,63333	1,90000
<b>D ORGANIZZAZIONE E PIANO DELLE ATTIVITA' DI MANUTENZIONE ORDINARIA E GESTIONE LOCALI</b>															
d.1 Tempistica delle verifiche e interventi ordinari sulle attrezzature, gli arredi ed i locali del nido. Gestione ed affidamenti incarichi per la manutenzione arredi e locali	0,7	0,8	0,8	0,76667	7,66667	0,7	0,7	0,6	0,66667	6,66667	0,7	0,8	0,8	0,76667	7,66667
<b>E INTERVENTI A SOSTEGNO DELLA GENITORIALITA'</b>															
e.1 Organizzazione di eventi e attività realizzati a sostegno della genitorialità e del coinvolgimento dei genitori nella realtà del Nido Progetto di comunicazione – anche personalizzato – rivolto ai genitori sulle attività didattiche svolte nel Nido e modalità e strumenti di monitoraggio e valutazione delle attività e del grado di soddisfacimento dell'utenza.	0,9	0,8	0,8	0,83333	4,16667	0,8	0,8	0,8	0,80000	4,00000	0,8	0,8	0,7	0,76667	3,83333
<b>F PROGETTI E SERVIZI SPECIALI</b>															
f.1 Proposte di ulteriori attività e servizi sperimentali e innovativi nell'ottica di migliorare o integrare con servizi aggiuntivi il servizio offerto alle famiglie e di ottimizzare l'utilizzo della struttura, purché compatibili e non interferenti col servizio principale, con particolare riferimento all'innovazione delle proposte, senza oneri per il Concedente.	0,7	0,8	0,8	0,76667	7,66667	0,7	0,7	0,8	0,73333	7,33333	0,6	0,7	0,6	0,63333	6,33333
<b>G PROGETTO DEGLI INVESTIMENTI</b>															
g.1 Descrizione analitica degli interventi di investimento che il concessionario intende realizzare, senza oneri per il Concedente. Si specifica che tutti i materiali, gli arredi (interni e relativi all'area esterna) e gli investimenti realizzati dal Concessionario rimarranno di proprietà del Concedente al termine della concessione, senza nessun onere a carico del Concedente medesimo.	0,4	0,5	0,5	0,46667	7,00000	0,7	0,7	0,8	0,73333	11,00000	0,7	0,8	0,7	0,73333	11,00000
<b>ARROTONDATO</b>				TOT	48,46667				TOT	50,80000				TOT	48,33333
				TOT	48,467				TOT	50,800				TOT	48,333

*Handwritten signatures and initials:*  
 - Top right: A large signature, possibly "G. Neri".  
 - Middle right: A signature, possibly "D. Lenzi".  
 - Bottom right: A signature, possibly "M. G. G. G.".