



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. UNIONE COMUNI DEL CIRIACESE E BASSO CANAVESE

Comuni Associati

Comune di Cirié, Comune di Nole, Comune di San Maurizio Canavese, Comune di San Francesco al Campo, Comune di San Carlo Canavese, Comune di Robassomero

Sede: Corso martiri della Libertà, 33 - 10073 - CIRIÈ (TO)
- pec: cuc.unionecomuniciriacese@pec.it
Tel. 011/9206890

COMUNE DI NOLE (TO)

- - NOLE (TO) - Tel.

Part. IVA: 01282670015 Cod. Fisc. 01282670015 Cod. Istat 001166

VERBALE DI GARA N. 05

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Economica

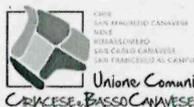
SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	COMUNE DI NOLE – PROCEDURA APERTA EX ART. 71 D.LGS.36/2023 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, DEL SERVIZIO DI ASILO NIDO COMUNALE IN FRAZIONE GRANGE DI NOLE
CIG	B6B72D6D91
Importo a base d'asta	€ 2.357.640,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Ufficio segreteria del Comune di Nole
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 19 del mese di Giugno, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 46 del 10.06.2025 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Dott. VINCENZO MIGALE Presidente, EQ del servizio economico finanziario del Comune di Nole;
- Arch. Fabrizio ROCCHIETTI Componente, EQ del settore tecnico del Comune di Nole;
- Dott.ssa Marie Claire GOOR Componente, RUP del Comune di Nole;

alle ore 09:20, alla presenza del Responsabile del procedimento di gara per la CUC, Ing. Maurizio Erbetta, si è riunita presso sede dell'Unione dei Comuni del Ciriacese e del Basso Canavese in via Rosmini n.3 a Cirié.



PREMESSO

- Che con i verbali in data 06.06.2025 e 12.06.2025 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e della documentazione integrativa per l'ammissibilità dei concorrenti e, con verbale in data 12.06.2025 alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale n. 04 in data 12.06.2025, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 317 del 13.06.2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Dott. VINCENZO MIGALE, alla presenza dei commissari:

- Arch. Fabrizio Rocchietti
- Dott.ssa Marie Claire Goor

Nomina l'Arch. Fabrizio Rocchietti segretario verbalizzante e dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
COOPERATIVA SOCIALE GIALLA	NO	-
COOPERATIVA SOCIALE NUOVA VITA	NO	-
DIDO' S.R.L.	SI	Come da estratto sottostante della chat della piattaforma Traspare

ESPORTAZIONE UTENTI ONLINE STREAMING

Descrizione gara

Oggetto: COMUNE DI NOLE – PROCEDURA APERTA EX ART. 71 D. LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, DEL SERVIZIO DI ASILO NIDO COMUNALE IN FRAZIONE GRANGE DI NOLE

Descrizione: Come meglio dettagliato negli atti di gara

"Utente Privato: Dido"
"Utente Privato: info@scuoladido.it"
"Utente Privato: Dido"
"Utente Privato: dido"



Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
COOPERATIVA SOCIALE GIALLA	48.467
COOPERATIVA SOCIALE NUOVA VITA	50.800
DIDO' S.R.L.	48.333

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo
COOPERATIVA SOCIALE GIALLA	VIA HERBERT SPENCER 82/86, Roma (RM), 177	04/06/2025 18:13
COOPERATIVA SOCIALE NUOVA VITA	VIA CADUTI PER LA LIBERTA' 93, Torrazza Piemonte (TO), 10037	05/06/2025 18:26
DIDO' S.R.L.	Via Martiri della Liberta' 7, San Maurizio Canavese (TO), 10077	05/06/2025 22:06

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
COOPERATIVA SOCIALE GIALLA	Nome file: Busta economica.zip.p7m Dimensione file: 0.71 MB Impronta MD5: 7f79fa06f17db68f6ba710ca43b85e99	3.0
COOPERATIVA SOCIALE NUOVA VITA	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m.zip Dimensione file: 0.77 MB Impronta MD5: bc818dc19604850ec0f84d721131b1a8	0.56
DIDO' S.R.L.	Nome file: Busta Economica.zip.p7m Dimensione file: 0.53 MB Impronta MD5: 5c6e66ca7b24273791dea312e5a98f78	0.19

In accordo a quanto previsto nel Disciplinare di gara al punto 23.2, il punteggio relativo all'offerta economica viene determinato quale sommatoria dei singoli punteggi parziali. Sia per il parametro b1) che per il parametro b2) viene applicata proporzionalità lineare, attribuendo il punteggio massimo al concorrente che ha offerto la retta mensile minore oppure il canone mensile maggiore e, in via proporzionale agli altri offerenti.

Si procede, pertanto, all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:



Concorrente	Punteggio Offerta Economica
COOPERATIVA SOCIALE GIALLA	29.917
COOPERATIVA SOCIALE NUOVA VITA	29.509
DIDO' S.R.L.	28.905

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
COOPERATIVA SOCIALE NUOVA VITA	50.8	29.509	80.309
COOPERATIVA SOCIALE GIALLA	48.467	29.917	78.384
DIDO' S.R.L.	48.333	28.905	77.238

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di COOPERATIVA SOCIALE NUOVA VITA che ha conseguito il punteggio finale pari a 80.309;

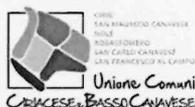
pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta COOPERATIVA SOCIALE NUOVA VITA con sede in VIA CADUTI PER LA LIBERTA' 93, Torrazza Piemonte (TO), 10037, che ha offerto:

- il ribasso del 0,560% (zero, cinque e zero)% sulla retta mensile pro-capite "full time" di € 708,00;
- il rialzo del 5,88% (cinque, ottantotto)% sul canone mensile rispetto alla soglia di € 425,00.

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 2.357.497,20.



LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 10.40.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Dott. VINCENZO MIGALE

Il Componente
Dott.ssa Marie Claire GOOR

Il segretario verbalizzante
Arch. Fabrizio ROCCHIETTI

Il Responsabile del procedimento di gara
per la Centrale Unica di Committenza

Ing. Maurizio ERBETTA