



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. UNIONE COMUNI DEL CIRIACESE E BASSO CANAVESE

Comuni Associati

*Comune di Cirié, Comune di Nole, Comune di San Maurizio Canavese,
Comune di San Francesco al Campo, Comune di San Carlo Canavese, Comune di Robassomero*

Sede: Corso martiri della Libertà, 33 - 10073 – CIRIÉ' (TO)
- pec: cuc.unionecomuniciriacese@pec.it
Tel. 011/9206890

Comune di Cirié

- CIRIÉ (TO) - Tel.

Part. IVA: 02084870019 Cod. Fisc. 83000390019 Cod. Istat 001086

VERBALE DI GARA N. 05

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Comunicazione punteggi offerta Tecnica e Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	CITTÀ DI CIRIÉ-CONCESSIONE IN REGIME DI FINANZA DI PROGETTO (ART. 193 DEL D. LGS N. 36/2023) DEL SERVIZIO DI PRESTAZIONE ENERGETICA, DI CUI AL D. LGS. N. 102/2014, DENOMINATO CIRIÉENERGY, PER LA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DI OPERE DI EFFICIENTAMENTO
CIG	B8029F53B7
CUP	G44J24000370004
Importo a base d'asta	€ 18.893.325,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	AREA TECNICA
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 12 del mese di Novembre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n.87 del 16.10.2025 ai sensi dell'art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Presidente: Arch. Maria Teresa NOTO, Dirigente del Settore Servizi Tecnici, del Territorio e dell'Ambiente della città di Cirié;

- Commissario: Geom. Alessandro FARINETTO, Responsabile Unico di Progetto e istruttore del Settore Servizi Tecnici, del Territorio e dell'Ambiente della città di Cirié - Ufficio Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio;
- Commissario: Ing. Cristina BAIMA, Specialista dell'Area Tecnica del Settore Servizi Tecnici, del Territorio e dell'Ambiente della città di Cirié- Ufficio Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio, anche con funzioni di segretario verbalizzante.

PREMESSO

- Che con verbale n. 01 in data 17.10.2025 qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di controllare il possesso da parte del concorrente dei requisiti previsti nel Disciplinare di gara;
- Che con Verbale n.02 in data 17.10.2025 qui interamente richiamato, la Commissione giudicatrice nominata ha provveduto all'apertura ed al controllo del contenuto delle buste "B" – Offerta tecnica in seduta pubblica con il seguente esito:

Partecipante	Valutazione
IREN SMART SOLUTIONS S.P.A. (Mandataria) Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS S.P.A. - P.IVA/Cod Fisc.:12374760150 (Mandante)	Ammessa al prosieguo

- Che con Verbale n.03 in data 17.10.2025 qui interamente richiamato, la Commissione giudicatrice, in seduta riservata, ha proceduto all'esame dell'offerta tecnica presentata e, al termine delle operazioni, ha sospeso le attività al fine di richiedere alcune precisazioni all'operatore economico sul contenuto dell'offerta tecnica, ai sensi dell'art. 101 c.3 del D.Lgs. 36/2023;
- Che con Verbale n.04 in data 12.11.2025 qui interamente richiamato, la Commissione giudicatrice, in seduta riservata, ha preso atto delle comunicazioni di precisazione trasmesse dall'operatore economico ed ha proceduto con la prosecuzione dell'esame dell'offerta tecnica presentata e, al termine delle operazioni, ha definito il punteggio attribuito all'offerta presentata dal medesimo;

CIO' PREMESSO

la Commissione alle ore 11:45 si riunisce in seduta pubblica, alla presenza del Responsabile del Procedimento di gara per la Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Ciriace e del Basso Canavese, Ing. Maurizio Erbetta, vista la nota prot. CUC 574/25 in data 11.11.2025 trasmessa a mezzo del portale Traspare (Sezione comunicazioni) relativa alla convocazione della seduta e contenente le informazioni per partecipare e la sede dello svolgimento delle operazioni, per proseguire nelle operazioni di gara

Per mezzo della apposita funzionalità "Chat" del portale Traspare, si dà lettura del punteggio dell'offerta tecnica attribuito al concorrente in seduta riservata, come da verbale n. 04 del 12.11.2025 e come di seguito dettagliato:

Concorrente	Punteggio
IREN SMART SOLUTIONS S.P.A. (Mandataria) Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)	56,50

RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS S.P.A. - P.IVA/Cod Fisc.:12374760150 (Mandante)	
---	--

Si verifica, dunque, la presenza della busta contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Data e ora di arrivo
IREN SMART SOLUTIONS S.P.A. (Mandataria) Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS S.P.A. - P.IVA/Cod Fisc.:12374760150 (Mandante)	10/10/2025 09:34

Si procede, pertanto, all'apertura della busta "C" contenente l'offerta economica, verificandone che il contenuto sia conforme.

All'esito si da atto che il concorrente ha formulato l'offerta di seguito dettagliata:

Partecipante: IREN SMART SOLUTIONS S.P.A. (Mandataria) Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS S.P.A. - P.IVA/Cod Fisc.:12374760150 (Mandante)				
	Descrizione	Ribasso offerto		
		%	cifre	lettere
1	Canone Efficienza (CE)	%	0,01	Zerovirgolazerouno %
2	Canone Manutenzione (CM)	%	0,01	Zerovirgolazerouno %
3	Canone Manutenzione Verde Pubblico Orizzontale (CMVo)	%	0,01	Zerovirgolazerouno %
4	Canone Manutenzione Verde Pubblico Verticale (CMVv)	%	0,01	Zerovirgolazerouno %
5	Eventuale Canone Energia Elettrica eccedente il tetto di consumo annuo (CEE)	%	0,01	Zerovirgolazerouno %
		Percentuale offerta		
		%	cifre	lettere
6	Quota di risparmio "over performance" da riconoscere al Concedente in caso di Superamento della Garanzia Minima di cui all'art. 8.3. del documento "Risparmio Minimo Garantito e Canone - Doc. Suppletivo" <i>(indicare una percentuale migliorativa rispetto al 10% già previsto, riportando la percentuale complessiva e non solo la quota eccedente il 10%)</i>	%	10,01	diecivirgolazerouno %
		Percentuale offerta		

		%	cifre	lettere
7	Sconto da applicarsi ai listini prezzi di riferimento per la quantificazione degli interventi di Manutenzione Straordinaria extra-canone eventualmente richiesti, come previsto all'art. 9. del documento "Risparmio Minimo Garantito e Canone - Doc. Suppletivo" <i>(indicare una percentuale migliorativa rispetto al 20% già previsto, riportando la percentuale complessiva e non solo la quota eccedente il 20%)</i>	%	20,01	Ventivirgolazerouno %

Si procede all'attribuzione del punteggio all'offerta economica, il cui risultato si riporta nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
IREN SMART SOLUTIONS S.P.A. (Mandataria) Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS S.P.A. - P.IVA/Cod Fisc.:12374760150 (Mandante)	20,0

Infine, si calcola il punteggio complessivo attribuito all'offerta prodotta dall'operatore economico, come segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Totale
IREN SMART SOLUTIONS S.P.A. (Mandataria) Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS S.P.A. - P.IVA/Cod Fisc.:12374760150 (Mandante)	56,50	20,00	76,50

Pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicatario della procedura ad oggetto "CITTÀ DI CIRIÉ - CONCESSIONE IN REGIME DI FINANZA DI PROGETTO (ART. 193 DEL D. LGS N. 36/2023) DEL SERVIZIO DI PRESTAZIONE ENERGETICA, DI CUI AL D. LGS. N. 102/2014, DENOMINATO CIRIENERGY, PER LA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DI OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI E DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E SEMAFORICI COMUNALI CON SUCCESSIVA GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE PLURIENNALE, FORNITURA DEI VETTORI ENERGETICI E SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI CIRIÉ. CUP: G44J24000370004. CIG: B8029F53B7" l'operatore economico Raggruppamento costituendo con **IREN SMART SOLUTIONS S.P.A.**

– **Mandataria**, P.IVA. 02184890354 – P. IVA Gruppo Iren 02863660359 con sede legale in Reggio Emilia Via della Previdenza Sociale, 6 CAP 42100 e **RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS S.P.A. – Mandante** - P.IVA/Cod Fisc.:12374760150 con sede legale in Milano, Via Via Gianfranco Malipiero n. 16-18 CAP 20138, alle condizioni dell'offerta presentata in sede di gara e delle successive note di precisazione trasmesse, citate nei precedenti verbali e che qui si intendono integralmente richiamate.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Procedimento di gara, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 14:42.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile del Procedimento di gara per la
Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni
del Ciriace e del Basso Canavese**
Ing. Maurizio ERBETTA



MAURIZIO ERBETTA
12.11.2025 17:44:16 GMT+01:00

Il Presidente della Commissione
Arch. Maria Teresa NOTO



MARIA TERESA NOTO
12.11.2025 17:50:25 GMT+01:00

Il Commissario
Ing. CRISTINA BAIMA



Cristina Baima
12.11.2025 17:45:19
GMT+01:00

Il Commissario
Geom. Alessandro FARINETTO



ALESSANDRO FARINETTO
12.11.2025 17:46:01
GMT+01:00